



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 31 del 12/02/2024

Oggetto: Ricognizione patrimonio comunale - Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026

L'anno duemilaventiquattro e questo dì dodici del mese di febbraio alle ore 19:33 in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Gentili Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Giovanni	Sindaco	s	
Falsetti Serena	Vicesindaco		s
Celata Alessio	Assessore	s	
Elmi Claudia	Assessore	s	
Lauretti Irene	Assessore	s	

Presenti 4 Assenti 1

Partecipa la sottoscritta Federica Ambrogi Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone all'esame della Giunta Comunale la proposta di deliberazione n. 39 avente ad oggetto: "Ricognizione patrimonio comunale - Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026".

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che:

- in base a quanto disposto al punto 8.2 principio di programmazione (Allegato 4/1 Dlgs 118/2011) *"al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali quale parte integrante del DUP"*;
- che, pertanto, cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per *"procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali(...), ciascuno di essi con deliberazione dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)"*;

Considerato che il successivo comma 2, prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (...). La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.(...)"*;

Visto quanto previsto dall'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008, secondo cui l'elenco di cui all'approvato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" ha *"effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

Preso atto che:

- Al fine di operare il "riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare "onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto ad effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;
- Gli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sono stati redatti sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- Sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - Beni destinati ad usi istituzionali
 - Beni deputati ad usi non istituzionali
 - Beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica
 - Beni destinati ad uso commerciale
 - Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria, attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 8 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

Di Approvare l'elenco che comprende l'intero patrimonio del Comune di Pitigliano, comprensivo del patrimonio disponibile di cui all'art. 58, comma 1, della Legge n. 133/2008, così come predisposto dal competente Ufficio, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di Dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano, quale patrimonio "disponibile":

- ne determina tale classificazione e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/08 n. 112, convertito nella legge 06/08/08 n. 133;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni adottato con il presente provvedimento sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione contestualmente all'approvazione del Bilancio 2024-2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

Di Dare mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di predisporre, così come previsto dall'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008, la pubblicazione dell'elenco di cui alla presente deliberazione il quale ha *“effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*, nonché di procedere agli ulteriori provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa richiamata e dall'iter procedurale approvato.

Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 in corso di predisposizione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. 267/2000 e di cui al Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2013;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata. Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, considerate la necessità e l'urgenza di provvedere, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 in corso di predisposizione,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

*F.to Il Presidente
Gentili Giovanni*

*F.to Il Segretario Comunale
Federica Ambrogi*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/02/2024** al **28/02/2024** al n. **193** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Federica Ambrogi*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con separata votazione per motivi di urgenza.

Pitigliano li _____

*F.to Il Segretario Comunale
Federica Ambrogi*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Federica Ambrogi*

14/02/2024

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Natura del bene	Stato di accatastamento	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Foglio Catasto	Particella	Sub	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Epoca di costruzione dell'immobile	Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Via Don Giovanni Minzoni	116	Asilo Nido				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	260		Dopo il 2010	
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Vicolo Riscossa	snc	Magazzino				Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	84		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Via Madonna del Fiore	snc	Garage				Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	54		Dal 1946 al 1960	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza Garibaldi	37	Sede Municipale	32	1265	3	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	332	3994	Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza Giuseppe Garibaldi	46	Teatro	32	1265	2	Teatro, cinematografo, struttura per c	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	485		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza Dante Alighieri	19	Scuola Elementare	33	114		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Ar	Patrimonio indisponibile	2188		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Madonna del Fiore	365	Palestra	34	334		Impianto sportivo	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	550		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Madonna del Fiore	440	Scuola dell'Infanzia	34	24		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Ar	Patrimonio indisponibile		4205	Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Don Giovanni Minzoni	116	Scuola Media	34	335		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Ar	Patrimonio indisponibile	1300		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza San Gregorio VII	1	Palazzo Ponti	32	933	4	Castello, palazzo storico	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	630		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Gramsci	280	CASERMA CC	34	942		Caserma	Dato in uso a titolo oneroso ad altra A	Patrimonio disponibile	2135	5560	Dal 1981 al 1990	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Magazzino Comunale - Officina	21	98		Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	540		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Roma	177	Circolo Anziani	32	933	3	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	38		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza San Gregorio VII	91	EX INPS	32	843	10	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	22		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Roma	169	UFFICI	32	933	1	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	25		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Roma	173	UFFICIO	32	933	2	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	38		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza San Gregorio VII	SNC	UFFICI	32	843	4	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	24		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza San Gregorio VII	97	Ufficio	32	843	5	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	19		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Manin	snc	Locali a servizio Museo ebraico	32	1058	11	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	124		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	15	Locali a servizio Museo ebraico	32	1058	7	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	102		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Vignoli	snc	Magazzino	32	843	2	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	27		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Santa Chiara	384	Mattatoio Comunale	33	5		Fabbricato per attività produttiva (indu	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	580		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Brodolini	449	ex etsaf	34	712	2	Ufficio strutturato ed assimilabili	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Ar	Patrimonio disponibile		2530	Dal 1961 al 1970	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	55	Serbatoio Idrico	21	431		Magazzino e locali di deposito	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Ar	Patrimonio indisponibile		2000	Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Daniele Manin	33	Locali a servizio Museo ebraico	32	1064	2	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile		105	Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	13	Locali a servizio Museo ebraico	32	1062	4	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	32		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	19	Locali a servizio Museo ebraico	32	1064	3	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	72	0	Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	21	Locali a servizio Museo ebraico	32	1064	4	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	101		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	23	Locale a servizio Museo ebraico	32	1064	5	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	35		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	25	Locale a servizio Museo ebraico	32	1064	6	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	103		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	32	ND	32	1067	3	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	20		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	snc	Locali a servizio Museo ebraico - Forn	32	1069	4	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	105		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza del Mercato	10	Garage	33	679		Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	31		Dal 1961 al 1970	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza del Mercato	3	ex Garage Vigili	33	680		Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	34		Dal 1961 al 1970	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	177	Centro Socio - Culturale "Casone"	12	209		Teatro, cinematografo, struttura per c	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	445		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Santa Chiara	50	Magazzino	33	459		Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	45		Dal 1961 al 1970	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Roma	11	Magazzino	32	1393	4	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	18		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	289	Cerntro Sociale per Anziani "Le Prata"	33	614		Struttura residenziale collettiva (es.: c	Dato in concessione a coop. sociale	Patrimonio disponibile		6300	Dal 1981 al 1990	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese	201	ex scuola di Pantalla	104	112		Laboratori scientifici	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	170		Dal 1946 al 1960	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Goito	27	Ex Frantoio	32	1085	2	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	112		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Varese	14	Ex Bagni Pubblici	32	1317	1	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	35		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Varese	16	Magazzino	32	1317	2	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile		25	Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza della Repubblica	292	Negozio	32	1393	2	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	56		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Bognomini	9	Campi da tennis	34	480		Impianto sportivo	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	1850		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Località Valle Orientina	snc	Piscina	7	3	2	Impianto sportivo	In ristrutturazione/manutenzione	Patrimonio disponibile	806		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Località Valle Orientina	snc	Albergo	7	12		Albergo, pensione e assimilabili	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	910		Dal 1981 al 1990	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Camillo Benso Conte di Cavour	30	locali espositivi	32	1281	35	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	690		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Bagni Pubblici	32	1422		Cantina, soffitta, rimessa, box, garage	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	16		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza San Gregorio VII	snc	Torre Campanaria	32	D	22	Edificio di culto e assimilabili	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile		3850	Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Deposito acqua	21	122		Magazzino e locali di deposito	Dato in gestione ad altra Amministraz	Patrimonio indisponibile	370		Dal 1946 al 1960	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Cardella	snc	Parco delle Rimembranze	33	D		Edificio di culto e assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1160		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Antico Pretorio	snc	Ex Lavatoi	32	723		Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	25		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Museo	33	271		Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	104		Dal 1946 al 1960	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Magazzino	33	279		Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	55		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Museo	33	270		Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	105		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Antico Pretorio	snc	lavatoi	32	722	1	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	41		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Strada Comunale di Valle Orientina	snc	Ex Carcere	7	154		Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile		4600	Dal 1981 al 1990	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Antico Pretorio	snc	Magazzino	32	722	2	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	27		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Cardella	snc	Ex Chiesa	33	C		Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	146		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Don Giuseppe Fabriziani	snc	Spogliatoi Campo di calcio	34	893		Impianto sportivo	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	143		Dal 1971 al 1980	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Marghera	11	Museo Ebraico	32	1058	8	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	103		Prima del 1919	
Unità Immobiliare	Accatastato	Vicolo Manin	snc	Sinagoga	32	1064	7	Biblioteca, pinacoteca, museo, galleri	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	172		Prima del 1919	
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	269	Terreno	29	81		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	154			
Terreno	Accatastato	Via Domenico Maria Ugolini	snc	Parco Paul Harris	33	167		Utilizzato direttamente	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	4920			
Terreno	Accatastato	Lato Nord Centro Storico	snc	terreno	32	20		Utilizzato direttamente	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	92			
Terreno	Accatastato	Piazza Becherini	snc	Terreno	32	941		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	58			
Terreno	Accatastato	Vicolo Zaccheo	snc	Terreno	32	996		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	54			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	269	Terreno	32	25		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	49			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	254		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	320			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	374		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	310			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	407		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	460			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	442		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	113			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	448		Non utilizzato	Non utilizzato	ND in quanto l'Amministrazione	140			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	449		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	160			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	510		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	30			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	573		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	75			
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	582		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	74			
Terreno	Accatastato	Strada provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	600		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	103			
Terreno	Accatastato	Via Porta di Sovana	snc	Terreno	32	716		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	79			
Terreno	Accatastato	Vicolo Antica Pieve	snc	Terreno	32	791		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	110			
Terreno	Accatastato	Vicolo Sdrucchiolo	snc	Terreno	32	793		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	19			
Terreno	Accatastato	vicolo dei Liberati	snc	Terreno	32	803		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	96			
Terreno	Accatastato	Vicolo Velletri	snc	Terreno	32	1043		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	60			
Terreno	Accatastato	Vicolo Seminello	snc	Terreno	32	1022		Non utilizzato	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	33			

Terreno	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Terreno	32	1424	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	39
Terreno	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Terreno	32	1432	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	46
Terreno	Accatastato	Vicolo Venezia	snc	Terreno	32	1054	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	83
Terreno	Accatastato	Vicolo Riforme	snc	Terreno	32	1070	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	590
Terreno	Accatastato	Strada Panoramica	snc	Terreno	32	1112	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	48
Terreno	Accatastato	Via Unità d'Italia	snc	Terreno	32	1194	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	140
Terreno	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Terreno	32	1283	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	150
Terreno	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Terreno	32	1409	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	970
Terreno	Accatastato	Via dei Lavatoi	snc	Terreno	32	1414	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	130
Terreno	Accatastato	Via Allegretti	snc	Giardino scuola elementare	33	111	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	810
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	1449	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	130
Terreno	Accatastato	Via Maddalena Ciacci	snc	Campo Sportivo	34	1052	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	12046
Terreno	Accatastato	Via Maddalena Ciacci	snc	Campo sportivo	33	382	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	2708
Terreno	Accatastato	Via Madonna del Fiore	365	Giardino scuola media	34	310	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1240
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Verde	34	603	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	4430
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	619	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio disponibile	655
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	620	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio disponibile	435
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	621	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio disponibile	400
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	82	96	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	6120
Terreno	Accatastato	Località Capannella sul Fiora	snc	Terreno	82	97	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	1850
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	82	98	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	2660
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	82	284	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	7130
Terreno	Accatastato	Località Capannella sul Fiora	snc	Terreno	82	285	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	2490
Terreno	Accatastato	Via Madonna del Fiore	snc	Terreno	33	701	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1030
Terreno	Accatastato	Località Capannella sul Fiora	snc	Terreno	82	99	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	2930
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	7	230	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1343
Terreno	Accatastato	Località Valle Orientina	snc	Terreno	7	223	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	2750
Terreno	Accatastato	Località valle Orientina	snc	Terreno	7	146	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	1090
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	19	57	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	370
Terreno	Accatastato	Strada Comunale San Pietro	snc	Terreno	19	87	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	3180
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	8	29	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	190
Terreno	Accatastato	Località La Collina	snc	Terreno	8	31	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	580
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	2327	Terreno	19	8	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	440
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	19	116	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	500
Terreno	Accatastato	Via San Francesco	snc	Terreno	20	132	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	18920
Terreno	Accatastato	Via San Francesco	snc	Terreno	20	260	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	320
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	531	Terreno	21	265	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	280
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	19	142	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	300
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	19	143	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	610
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	19	147	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	950
Terreno	Accatastato	Via Maddalena Ciacci	snc	Terreno	33	676	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	85
Terreno	Accatastato	Via Cardella	snc	Terreno	33	677	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	48
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pantano	snc	Terreno	34	271	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	320
Terreno	Accatastato	Via Cini	snc	Terreno	34	726	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	3055
Terreno	Accatastato	Unnamed Road	snc	Fontana dell'Olmo	28	A	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	0
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	terreno	29	87	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	210
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	29	132	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	465
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pian della Madonna	snc	Terreno	32	657	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	140
Terreno	Accatastato	Via Cardella	snc	Terreno	33	678	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	40
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	188	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	3210
Terreno	Accatastato	Vicolo del Tiranno	snc	Terreno	32	774	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	260
Terreno	Accatastato	Strada Panoramica	snc	Terreno	32	1478	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	620
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	190	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	540
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	189	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	6670
Terreno	Accatastato	Via Antonio Gramsci	snc	Terreno	34	736	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	10
Terreno	Accatastato	Via Antonio Gramsci	snc	Terreno	34	737	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	30
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	813	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	230
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	746	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	20
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	745	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	210
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	811	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	290
Terreno	Accatastato	Via Caduti sul Lavoro	snc	Terreno	34	758	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	3
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	12	433	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	2235
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pitigliano - Santa Fic	snc	Terreno	21	433	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	290
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	21	527	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	155
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	21	529	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	215
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	21	531	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	35
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pantano	snc	Terreno	34	1086	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	1205
Terreno	Accatastato	Strada Provinciale Pantano	snc	Terreno	34	1088	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	2045
Terreno	Accatastato	Strada Vicinale Le Prata	snc	Terreno	34	83	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	1980
Terreno	Accatastato	Località Casone	snc	Terreno	12	291	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	2
Terreno	Accatastato	Località Casone	snc	Terreno	12	292	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	38
Terreno	Accatastato	Strada Panoramica	snc	Terreno	32	1	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	390
Terreno	Accatastato	Via Bognomini	54	Terreno	34	9	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	510
Terreno	Accatastato	Via Unità d'Italia	snc	Depuratori	33	674	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	470
Terreno	Accatastato	Località Ponte San Giovanni	snc	Terreno	33	269	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	140
Terreno	Accatastato	Via Unità d'Italia	snc	Terreno	33	672	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	525
Terreno	Accatastato	Località Ponte San Giovanni	snc	Depuratori	33	673	Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio indisponibile	205
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	33	286	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	3170
Terreno	Accatastato	Località Ponte San Giovanni	snc	Terreno	33	287	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1630
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	231	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	2320
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	233	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	6580
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	162	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	1790
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	163	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	830
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	164	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	6350
Terreno	Accatastato	Strada Regionale 74 Maremmana	snc	Terreno	34	187	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	520
Terreno	Accatastato	Via Brodolini	snc	Terreno	21	695	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	458
Terreno	Accatastato	Via Brodolini	snc	Terreno	21	700	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	1650

Terreno	Accatastato	Via Brodolini	snc	Terreno	21	701
Terreno	Accatastato	Via Brodolini	snc	Terreno	21	702
Terreno	Accatastato	Via Domenico Maria Ugolini	snc	Cimitero	33	E
Terreno	Accatastato	Strada Circonvallazione Centro Storico	snc	Terreno	32	499
Terreno	Accatastato	Strada Circonvallazione Centro Storico	snc	Terreno	32	498

Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	1022
Dato in gestione ad altra Amministrazi	Patrimonio disponibile	1200
Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	8379
Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	1783
Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	567